LC2I

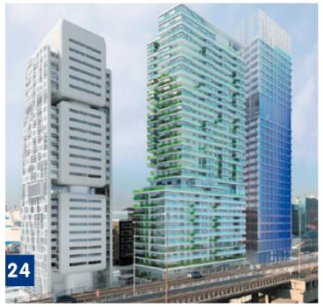
La Compagnie Immobilière d'Investissement

LES VOÛTES DE LA MAJOR

UNE VITRINE DU LUXE SUR LA MÉDITERRANÉE

VILLE DE MARSEILLE
www.marseille.fr

EUROMÉDITERRANÉE



1 LES VOÛTES DE LA MAJOR
2 LA VIEILLE CHARITÉ
3 ÉVÊCHÉ (HÔTEL DE POLICE)
4 HOTEL INTERCONTINENTAL «L'HOTEL-DIEU» *****
5 MUSÉE DES DOCKS ROMAINS
6 MAISON DIAMANTÉE
7 MAIRIE
8 HOTEL LA RÉSIDENCE DU VIEUX-PORT
9 CENTRE BOURSE
10 THÉÂTRE NATIONAL LA CRIÉE
11 RADISSON VIEUX PORT ****
12 SOFITEL VIEUX-PORT ****
13 NEW HOTEL ****
14 ÉGLISE SAINT LAURENT ET SON PANORAMIQUE
15 FORT ST JEAN
16 LE MUCEM
17 CENTRE RÉGIONAL DE LA MÉDITERRANÉE
18 MUSÉE REGARDS DE PROVENCE
19 GARE MARITIME
20 LES TERRASSES DU PORT
21 LES DOCKS
22 LE SILO
23 CMA CGM TOWER
24 LES QUAIS D'ARENC (CONSTRUCTA)
25 EUROMED CENTER
26 LE FRAC
27 PALAIS DU PHARO - CENTRE DE CONGRÈS

Depuis Aix
(Autoroute
Nord A7/A51)
vers gare SNCF
5 mn
Rue de la République
TRAMWAY LIGNE 2
Bd des Dames
Vieille
Charité
Rue de l'Evêché
Rue Caisserie
Quai du port
Vieux Port
MÉTRO
JOLIETTE
BUS
55 35
BUS
49
Av. Robert Schumann
PLACE
DE LA
JOLIETTE
452 places
Rue Mazenod
LES VOUTES DE LA MAJOR
BUS
83
PLACE
DES ARTS
REGARDS
DE PROVENCE
BUS
35
Bd du Littoral
SORTIE TUNNEL
VIEUX PORT
ACCÈS TUNNEL
TREMIE BD DES DAMES
GARE
MARITIME
PARKING CARS CROISIÉRISTES
ENTRÉE/SORTIE
PARKING DU MUCEM
750 places
LIV. 2012
CEREM
LIV. 2013
FORT SAINT JEAN
MUSÉE DE LA DÉPORTATION
MUCEM
LIV. 2013
SHUTTLE
LIV. 2013
LE PETIT TRAIN
BUS

Les Voutes de la Major avant 2012

Le futur boulevard du Littoral était un lieu de déshérence

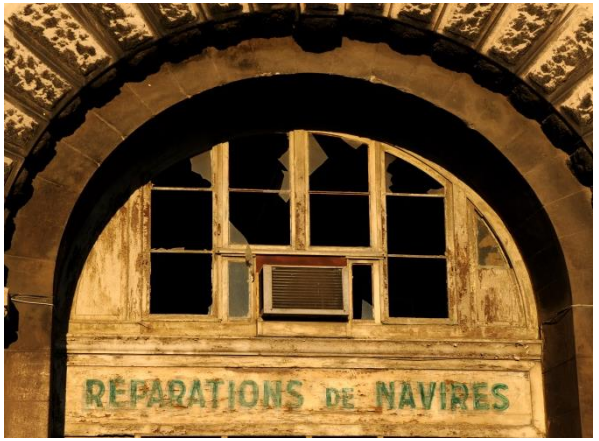
L’escalier monumental avait été démoli à moitié pour réaliser le mur d’appui de l’une des 3 passerelles pour les camions …

… l’angle nord était fissuré depuis 1930

Les activités avaient disparu…

… puis les bâtiments furent martyrisés

… vandalisés…



… abandonnés…

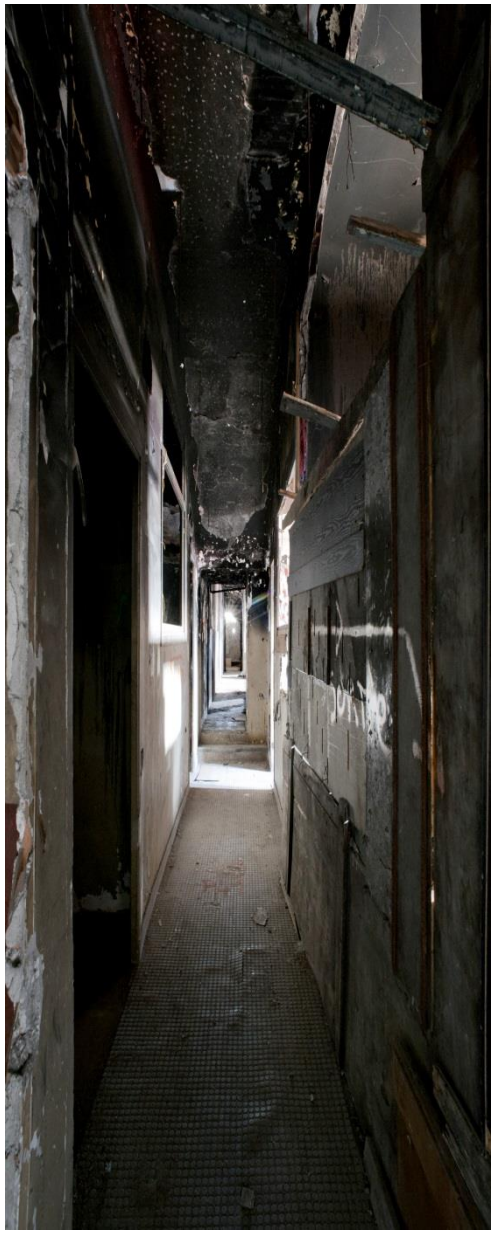
… Les façades étaient envahies par la végétation.

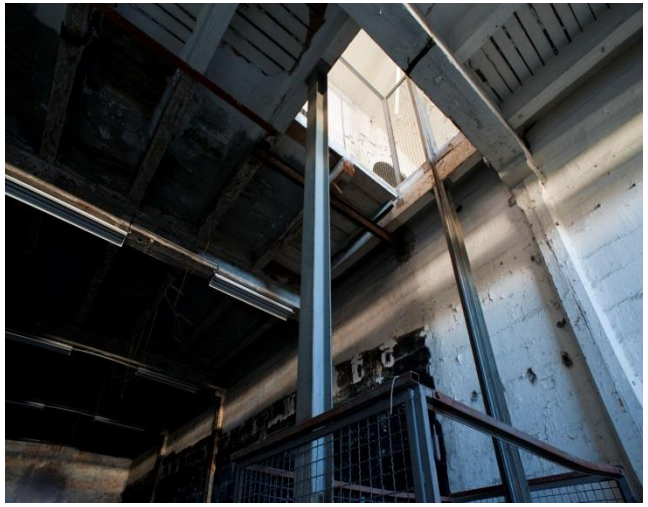
… tandis que La future place Albert Londres était devenue une décharge publique…

… fermée au sud par une station sanitaire…

… Les intérieurs étaient sinistrés, murés, incendiés

Les « chais » Margnat, utilisation industrielle, furent abandonnée en 1962…

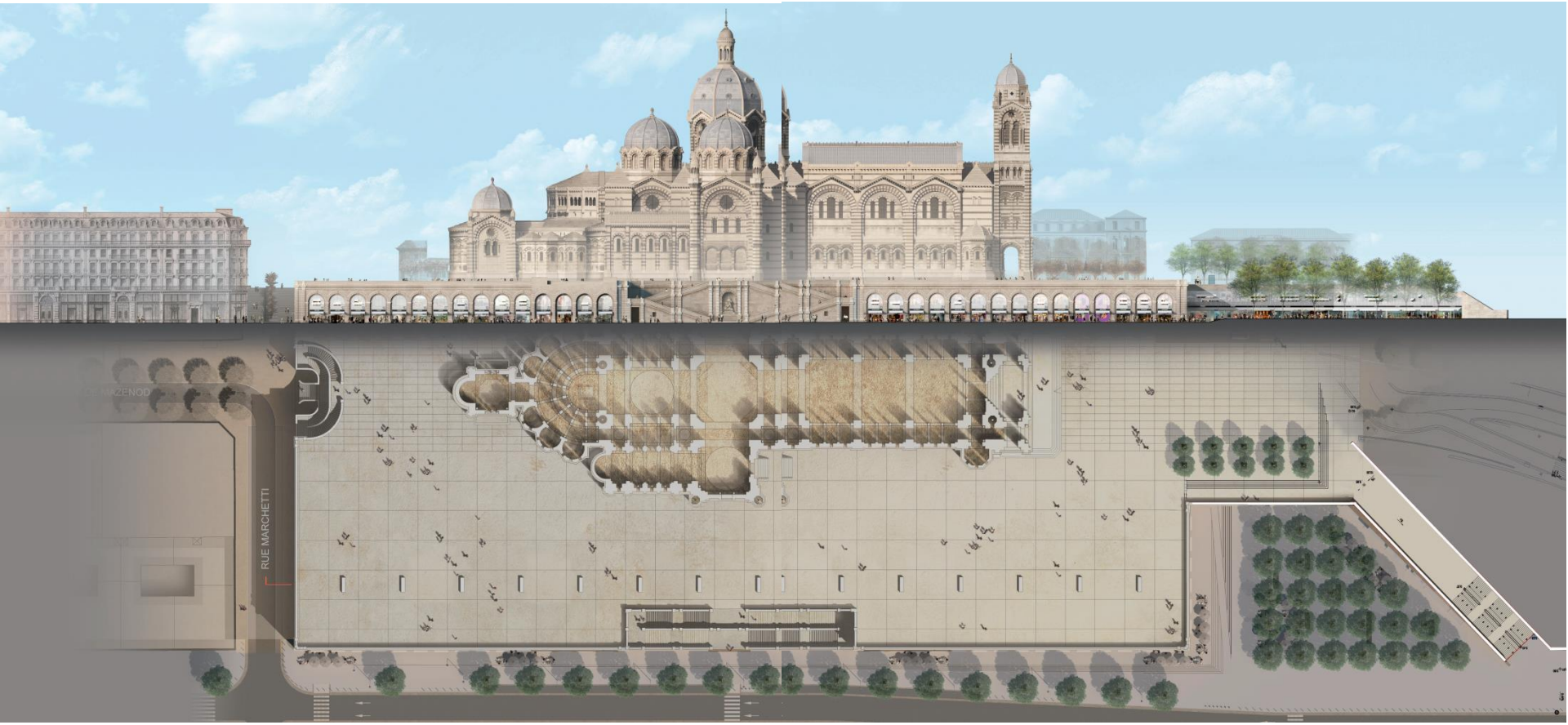




…et laissèrent place à un lieu de désolation…

… qui finit en squat…

… et pourtant…



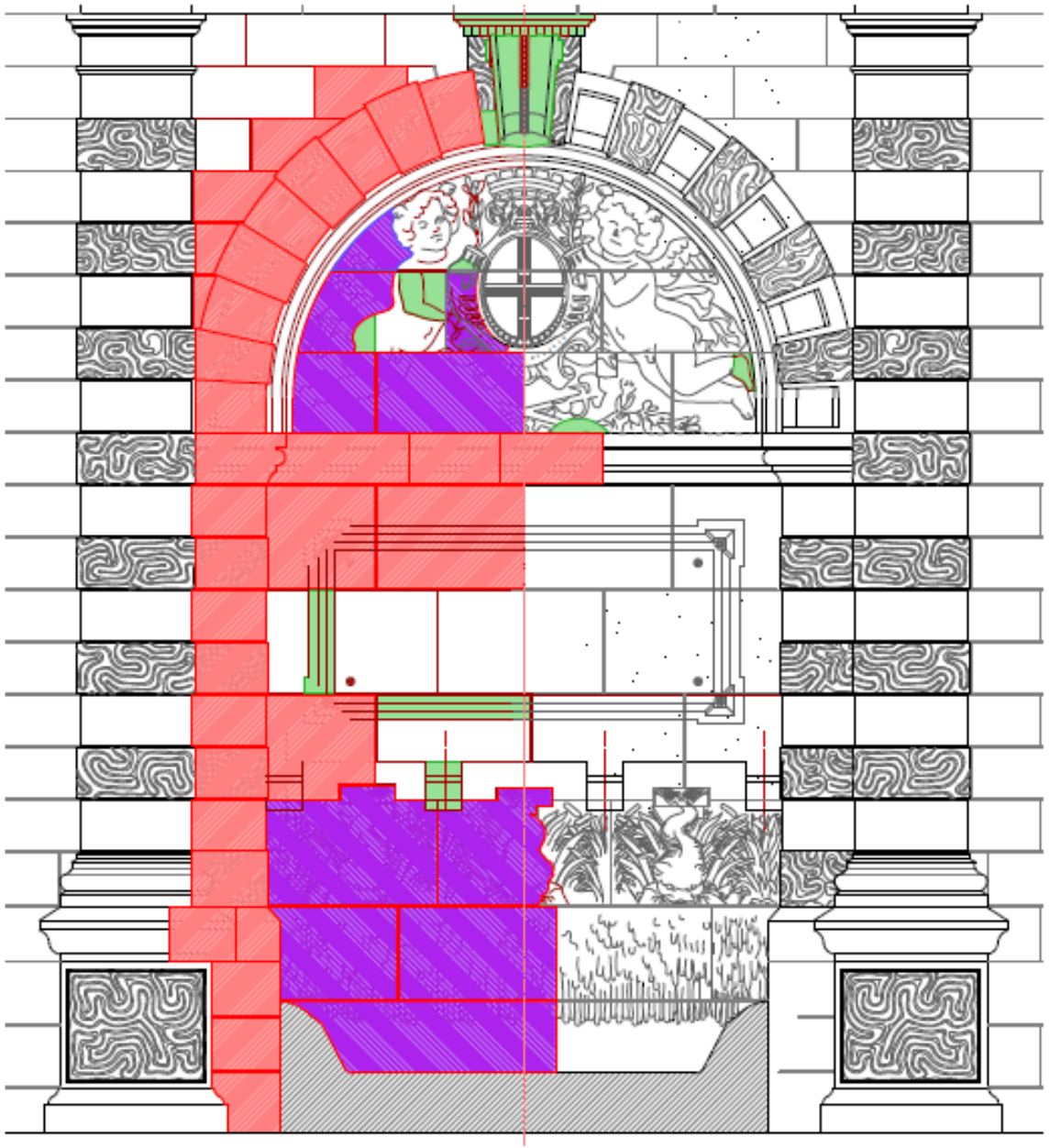
… pourtant, il s'agit du socle de la Cathédrale de la Major, longé par le Boulevard du Littoral, la nouvelle artère de prestige de Marseille…

… alors, en 2 ans, nous avons réalisé plus de 30 millions d'Euros de travaux, de réfection des voutes, de transformation des trottoirs et voirie et de création du jardin Vaudoyer.…

Le dégagement de l'escalier central

Les travaux de l’escalier central

… La redécouverte de la fontaine



LEGENDE
DES DIFFERENTS TYPES DE RESTAURATION

- Pierre à changer
- Greffe
- Taille
- Sculpture
- Retaille existant

MAÎTRE D'OUVRAGE SAS La cathédrale Ste Marie La Majeure	1430/FONTAINE LA MAJOR Restauration de la " Fontaine de la Major"	Date initiale: 20/06/2014 Date de la dernière modification: -/-/ 2014	Echelle : 1:30	PHASE DET	PIECE n° 06	INDICE 01

CALEPIN DE LA FONTAINE

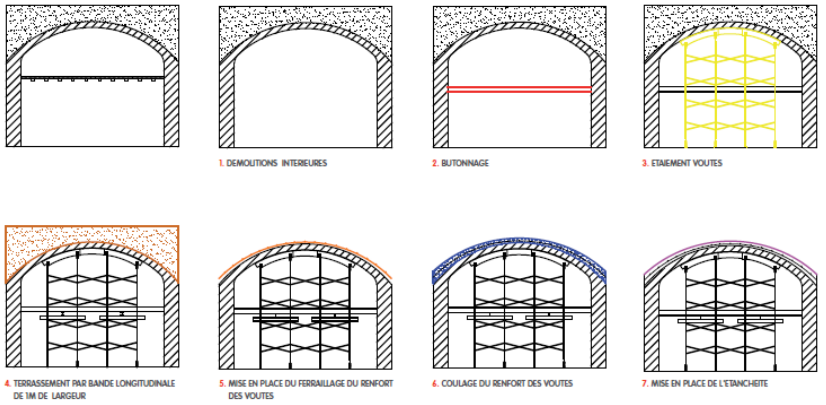
La fontaine restaurée

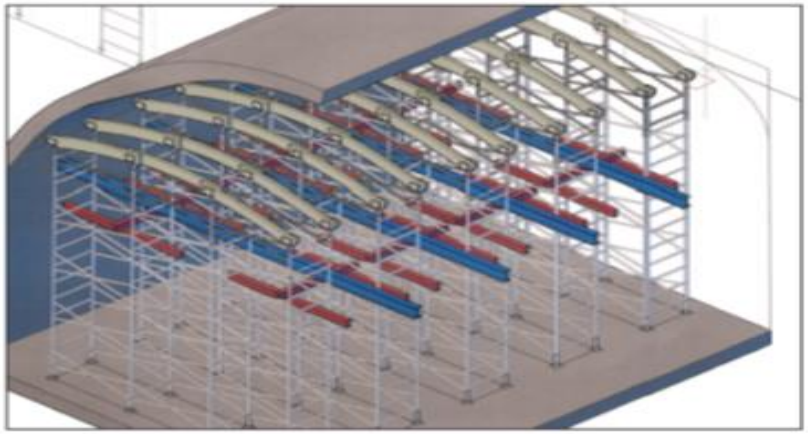
Les travaux de voirie et réseaux

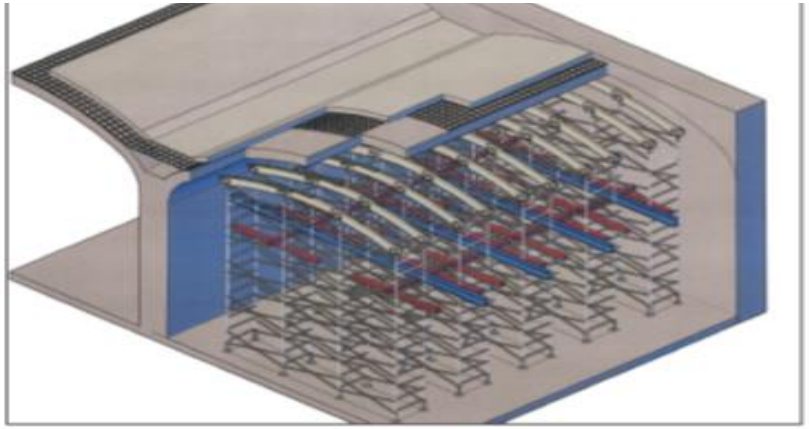
Les extérieurs ont été traités avec soin

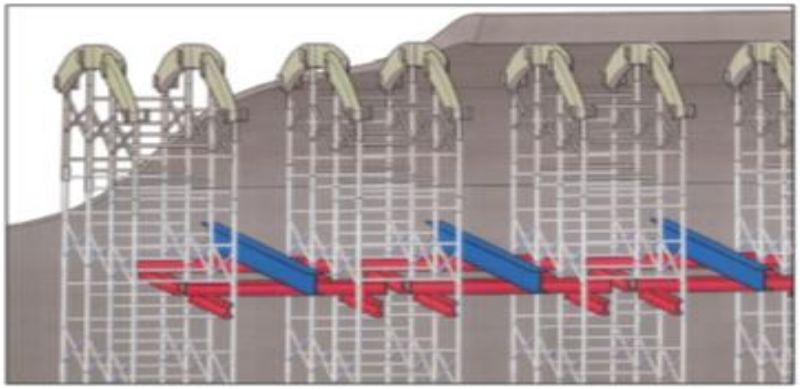
Les voûtes ont été étayées avant d'être confortées par le dessus.

TECHNIQUE D'ETAIEMENT DES VOUTES EN COURS DE REFECTION









ILLUSTRATIONS EN 3D DE L'AVANCEMENT DE LA REFECTION.

GIRARD

importants travaux de gros œuvre

L’extension du parvis

Les terrasses des Voûtes

Les Voûtes de nuit

L’escalier nord rénové

Les travaux de la place Albert Londres

La place Albert Londres, entourée de restaurants

Vue d’ensemble de la place Albert Londres

L’escalier vers le jardin Vaudoyer

Le jardin Vaudoyer

L C 2 I

La Compagnie Immobilière d'Investissement

www.lc2i.com

EUROMÉDITERRANÉE

VILLE DE MARSEILLE
www.marseille.fr